

奈曼旗住房和城乡建设局基层政务公开标准目录

(一) 法定主动公开领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动公开	依申请公开	旗级	乡、村级
1	公开指南		公开范围、公开时限、公开形式及公开工作机构的名称、办公地址、办公时间、联系电话、监督电话、传真号码、电子邮箱等内容。	《信息公开条例》及相关法律法规。	信息形成或变更之日起 20 个工作日内	住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 三务公开网 <input type="checkbox"/> 公开栏	√		√		√	
2	公开制度		《信息 发布审核制度》《政府信息公 开保密审查制度》《政 务公开责 追究制度》等相关制度。	《信息公开条例》及相关规定	信息形成或变更之日起 20 个工作日内	住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 三务公开网 <input type="checkbox"/> 公开栏	√		√		√	
3	机构简介	机构设置	住房和城乡建设局主要职责	《信息公开条例》及相关规定	信息形成或变更之日起 20 个工作日内	住房和城 乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 三务公开网 <input type="checkbox"/> 公开栏	√		√		√	
		领导信息	班子成员姓名、职务、分工	《信息公开条例》及相关规定	信息形成或变更之日起 20 个工作日内	住房和城 乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 三务公开网 <input type="checkbox"/> 公开栏	√		√		√	
		下设机构	内设股室及直属事业单位职能介绍	《信息公开条例》及相关规定	信息形成或变更之日起 20 个工作日内	住房和城 乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 三务公开网 <input type="checkbox"/> 公开栏	√		√		√	

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动公开	依申请公开	旗级	乡、村级
4	履职依据	上级文件	对法律、法规、部门规章及其他上级政策性可以主动公开的文件进行公开，包括文号、发文机关、发文日期、正文内容等要素。	《信息公开条例》及相关规定	信息形成或变更之日起 20 个工作日内	住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 三务公开网 <input type="checkbox"/> 公开栏	√		√		√	
		本级文件	对由本部门起草印发的，标注“公开发布”的文件进行公开，包括文号、发文机关、发文日期、正文内容等要素。	《信息公开条例》及相关规定	信息形成或变更之日起 20 个工作日内	住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 三务公开网 <input type="checkbox"/> 公开栏	√		√		√	
		上级文件解读	对公开的上级政策文件要同步公开政策解读稿	《信息公开条例》及相关规定	信息形成或变更之日起 20 个工作日内	住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 三务公开网 <input type="checkbox"/> 公开栏	√		√		√	
		本级政策文件解读	解读本部门起草印发的相关文件	《信息公开条例》及相关规定	信息形成或变更之日起 20 个工作日内	住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 三务公开网 <input type="checkbox"/> 公开栏	√		√		√	

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动公开	依申请公开	旗级	乡、村级
5	规划信息	规划计划	本单位职能职责范围内的发展规划及工作计划相关举措信息。	《信息公开条例》及相关规定	信息形成或变更之日起 20 个工作日内	住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 三务公开网 <input type="checkbox"/> 公开栏	√		√		√	
		工作总结	本单位的半年度工作总结、全年工作总结、阶段性工作总结、专项工作总结等	《信息公开条例》及相关规定	信息形成或变更之日起 20 个工作日内	住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 三务公开网 <input type="checkbox"/> 公开栏	√		√		√	
6	人事信息		本单位内部的人事调整、人员岗位变动、职称评聘等需要公示的相关信息	《信息公开条例》及相关规定	信息形成或变更之日起 20 个工作日内	住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 三务公开网 <input type="checkbox"/> 公开栏	√		√		√	
7	应急管理		应急管理制度、应急管理预案、预警信息、应对管理	《信息公开条例》及相关规定	信息形成或变更之日起 20 个工作日内	住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 三务公开网 <input type="checkbox"/> 公开栏	√		√		√	

(二) 保障性住房领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	乡、村级
1	法规政策	法律法规	文件名称；文号；发布部门；发布日期；实施日期；正文。	《已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法》、《廉租住房保障办法》、《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《住房城乡建设部 财政部 国家发改委关于公共租赁住房 and 廉租住房并轨运行的通知》、《中共中央办公厅 国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》、《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》、《住房和城乡建设部 财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》、	信息获取（形成、变更）20个工作日内	奈曼旗住房和城乡建设局	■政府网站 ■两微一端 ■公开查阅点	√		√		√	√
2		政策文件	文件名称；文号；发布部门；发布日期；实施日期；正文。										
3	重大决策	决策前预公开	决策公开制度；意见征集。	《政府信息公开条例》、《中共中央办公厅 国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》、《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	奈曼旗住房和城乡建设局	■政府网站 ■两微一端	√		√		√	√
4		决策会议公开	会议名称；会议时间地点；会议结果。										
5		决策结果公开	保障性住房领域方案、公示公告、通知等。										
6	规划计划	中长期规划	保障性住房专项规划。	《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》、《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	信息形成（变更）20个工作日内	奈曼旗住房和城乡建设局	■政府网站 ■两微一端	√		√		√	√
7		年度计划	年度建设计划任务量：开工套数、基本建成套数；年度计划项目：项目名称、建设地点、总建筑面积、住宅面积、计划开工时间、计划竣工时间。										
8	建设管理	立项信息	项目名称；建设地点；投资金额；计划安排。	《政府信息公开条例》、《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》	信息形成（变更）	奈曼旗住房和城乡建设局	■政府网站 ■两微一端	√		√		√	√

9		开工项目清单	项目名称；建设地址；建设方式；建设总套数；开工时间；年度计划开工套数、实际开工套数；年度计划基本建成套数；建设、设计、施工和监理单位名称等。	、《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》、《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	20个工作日内								
10		基本建成项目清单	项目名称；建设地址；建设单位；竣工套数；竣工时间等。										
11		竣工项目清单	项目名称；建设地址；建设单位；竣工套数；竣工时间等。										
12		配套设施建设情况	项目名称；建设地址；建设方式；开工时间；建设、设计、施工和监理单位名称等。										
13	配给管理	保障性住房申请受理	申请受理公告；申请条件、程序、期限和所需材料；租赁补贴发放计划。	《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》、《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	信息形成（变更） 20个工作日内	奈曼旗住房和城乡建设局	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 ■两微一端 ■政务服务中心 	√	√	√	√		
14		公租房承租资格审核	申请受理；审核结果：申请对象姓名、身份证号（隐藏部分号码）、申请房源类型；										
15		公租房租赁补贴或租金减免审批											
16		经济适用住房购买资格审核											
17	配给管理	房源信息	项目名称；保障性住房类型；竣工日期；地址；住房套数；待分配套数；已分配套数；套型；面积；配租配售价格；分配日期等。	《政府信息公开条例》、《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》、《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	信息形成（变更） 20个工作日内	奈曼旗住房和城乡建设局	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 ■两微一端 ■政务服务中心 	√	√	√	√		

18		选房或摇号公告	公告名称；发布部门；发布日期；正文，包括时间、地点、流程、注意事项等。	《政府信息公开条例》、《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》、《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	信息形成（变更） 20个工作日内	奈曼旗住房和城乡建设局 奈曼旗住	■政府网站 ■两微一端	√		√		√	√
19	分配结果	保障对象姓名；保障性住房类型；房号、面积、套型；所在建设项目名称等。											
20	办理配租配售公告	公告名称；发布部门；发布日期；正文，包括时间、地点、流程、注意事项等。											
21	配后管理	公租房资格定期审核	年审或定期审核家庭信息，含保障对象编号、姓名、身份证号（隐藏部分号码）；配租房源；套型；面积；是否审核通过；未通过原因等。	《公共租赁住房管理办法》、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	信息形成（变更） 20个工作日内	奈曼旗住房和城乡建设局	■政府网站 ■两微一端	√		√		√	√
22		自愿退出	原保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码）；原租购项目名称、地址、类型、套型、面积等；原享受补贴面积、标准等。										
23		到期退出											
24		不符合条件退出											
25		违规处罚退出											
26	配后管理	租赁补贴发放	保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码）；发放金额；发放年度、月份、日期；发放方式。	《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》、《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	信息形成（变更） 20个工作日内	奈曼旗住房和城乡建设局	■政府网站 ■两微一端	√		√		√	√
27		租金收取	保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码）；应缴租金；实收租金；未足额收取原因；租金年度、月份；收取日期；收取方式。										

28		租金减免	保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码）；保障项目名称、类型、套型、面积；原应缴租金标准、现应缴租金标准。	《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》、《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	信息形成（变更）20个工作日内	奈曼旗住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端	√		√	√	√
29	腾退管理	腾退对象；腾退日期；腾退原因；实退租金。										
30	房屋维修	维修内容；维修标准；维修资金来源渠道；维修单位名称；联系人，联系方式。										
31	保障性住房调整	保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码）；调整前和调整后的保障项目名称、类型、套型、面积等；不予调整原因。										
32	配后管理	运营承接主体管理	单位名称；获取运营资格方式；运营承接主体统一社会信用代码；负责人姓名；办公地址、联系电话；注册资金；服务范围；监督考核情况等。	《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	信息形成（变更）20个工作日内	奈曼旗住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端	√		√	√	√
33	办事指南	申请保障	申请条件；申请所需材料及范本；申请流程和办理时限；申请受理（办理）机构；受理地点；咨询电话、监督电话等。	《关于全面推进政务公开工作的意见》、《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》	信息形成（变更）20个工作日内	奈曼旗住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点 <input checked="" type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 便民服务站	√		√	√	√
34		合同备案	合同范本；备案机构；受理地点；咨询电话等。									

35		申请租金减免	申请所需材料及范本；申请流程和办理时限；申请受理（办理）机构；受理地点；咨询电话、监督电话等。										
36	办事指南	缴纳租金	租金标准；缴纳方式、时限；受理（办理）机构；咨询电话、监督电话等。	《关于全面推进政务公开工作的意见》、《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》	信息形成（变更）20个工作日内	奈曼旗住房和城乡建设局	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 ■两微一端 ■公开查阅点 ■政务服务中心 ■便民服务站 	√	√	√	√		
37		保障性住房调换	申请所需材料及范本；申请方式、流程；申请受理（办理）机构；受理地点；咨询电话、监督电话等。										
38		自愿退出	申请所需材料及范本；申请方式、流程；申请受理（办理）机构；受理地点；咨询电话、监督电话等。										
39	政策解读	本级政策解读	解读主体；解读内容；解读方式；解读时间等。										
40	回应关切	主动回应	公众提出的意见建议及回复情况；公开突发事件应对情况等。										
41	回应关切	互动回应	在收集分析研判舆情的基础上，针对舆论关注的焦点、热点和关键问题的互动回应内容。										
42	评价结果	上级评价、表彰情况	上级对本地区保障性住房领域年度工作完成情况的评价、通报、排名；获上级表彰、入围上级推广示范情况等。	《关于全面推进政务公开工作的意见》、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	信息形成（变更）20个工作日内	奈曼旗住房和城乡建设局	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 ■两微一端 	√	√	√	√		
43		社会评价情况	公众对保障性住房工作满意度评价。										

(三) 农村危房改造领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	乡、村级
1	部门文件	农村危房改造相关文件	文件分类、生成日期、标题、文号、有效性、关键词和具体内容等	《政府信息公开条例》、《关于全面推进政务公开工作的意见》及其实施细则	信息形成之日起20个工作日内	住房和城乡建设局	政府门户网站、政务新媒体、广播、电视、报纸、公示栏等平台和办事大厅、便民服务窗口等场所	√		√		√	√
2	政策解读	上级政策解读	着重解读政策措施的背景依据、目标任务、主要内容、涉及范围、执行标准，以及注意事项、关键词诠释、惠民利民举措、新旧政策差异等。	《政府信息公开条例》、《关于全面推进政务公开工作的意见》及其实施细则	信息形成之日起20个工作日内	住房和城乡建设局 住房和城乡建设局	政府门户网站、政务新媒体、广播、电视、报纸、公示栏等平台和办事大厅、便民服务窗口等场所	√		√		√	√
3		本级政策解读											
4	计划实施	任务分配	及时公开农村危房改造补助农户名单	《住房城乡建设部 财政部 国务院扶贫办关于加强和完善建档立卡贫困户等重点对象农村危房改造若干问题的通知》等	分配结果确定后20个工作日内	住房和城乡建设局	办事大厅、公示栏、便民服务窗口等场所	√		√			√
5		组织培训	组织开展农村建筑工匠培训文件	《住房城乡建设部 财政部 国务院扶贫办关于加强和完善建档立卡贫困户等重点对象农村危房改造若干问题的通知》等	信息形成之日起20个工作日内	住房和城乡建设局	政府门户网站、公示栏等平台和办事大厅、便民服务窗口等场所	√		√		√	√
6	条件与标准	农村危房等级评定标准	农村危房等级评定相关标准	《预算法》、《政府信息公开条例》、《住房城乡建设部 财政部关于印发农村危房改造脱贫攻坚三年行动方案的通知》、《住房城乡建设部 财政部 国务院扶贫办关于加强和完善建档立卡贫困户等重点对象农村危房改造若干问题的通知》等	信息形成之日起20个工作日内	住房和城乡建设局	政府门户网站、公示栏等平台和办事大厅、便民服务窗口等场所	√		√		√	√
7		农村危房改造对象申请条件	农村危房改造农户申请条件	同上	信息形成之日起20个工作日内	住房和城乡建设局	政府门户网站、公示栏等平台和办事大厅、便民服务窗口等场所	√		√		√	√

8	条件与标准	农村危房改造资金补助标准	农村危房改造资金补助标准	同上	信息形成之日起20个工作日内	住房和城乡建设局	政府门户网站、公示栏等平台和办事大厅、便民服务窗口等场所	√		√		√	√
9		农村危房改造竣工合格标准	农村危房改造竣工验收要求	同上	信息形成之日起20个工作日内	住房和城乡建设局	政府门户网站、公示栏等平台和办事大厅、便民服务窗口等场所	√		√		√	√
10	对象认定	危改户认定程序	农村危房改造申请程序	同上	信息形成之日起20个工作日内	住房和城乡建设局	政府门户网站、公示栏等平台和办事大厅、便民服务窗口等场所	√		√		√	√
11		认定结果	认定结果	同上	信息形成之日起20个工作日内	住房和城乡建设局	办事大厅、公示栏、便民服务窗口等场所	√		√			√
12	预算管理	预算编制和执行情况	预算、预算调整、决算、预算执行情况的报告及报表有关内容，部门预算、决算及报表有关内容	同上	经县级人民代表大会、人民代表大会常务委员会批准或财政部门批复后20日内	住房和城乡建设局	办事大厅、公示栏、便民服务窗口等场所	√		√		√	
13	决策部署	决策部署落实情况	决策部署落实情况等	《关于全面推进政务公开工作的意见》及其实施细则	信息形成之日起20个工作日内	住房和城乡建设局	办事大厅、公示栏、便民服务窗口等场所	√		√		√	√
14	年度任务实施	年度任务执行情况	年度工作完成情况等		信息形成之日起20个工作日内	住房和城乡建设局	办事大厅、公示栏、便民服务窗口等场所	√		√		√	√
15	舆情收集、热点及关键问题回应	舆情收集回应	接受投诉、咨询、建议等联系电话、通信地址等	《政府信息公开条例》、《关于全面推进政务公开工作的意见》及其实施细则	信息形成之日起20个工作日内	住房和城乡建设局	政府门户网站、政务新媒体、广播、电视、报纸、公示栏等平台和办事大厅、便民服务窗口等场所	√		√		√	√
16		互动回应	涉及群众切身利益和舆论关注的焦点、热点及关键问题等回应内容		及时发布信息；对涉及重大舆情的，要快速反应，并根据工作进展情况，持续发布信息。	住房和城乡建设局	办事大厅、公示栏、便民服务窗口等场所	√		√			√